

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
MUNICIPIUL TÂRGU JIU

PROIECT

HOTĂRÂRE
privind încheierea unui contract între
Municipiul Târgu Jiu și S. Edilitara Public S.A. Târgu Jiu

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj,
Având în vedere:

- referatul nr. 21898/24.05.2018 al Direcției Juridice și Administrație Publică;
- expunerea de motive nr. 24762/13.06.2018 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- dispozițiile art. 32 și 33 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 215/2001 republicată, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare.
- prevederile Legii nr. 155/2010 privind poliția locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 8;
- prevederile HG nr. 1332/2010 privind Regulamentul-cadru de organizare și funcționare a poliției locale;
- Dispoziția nr. 441/27.02.2018 privind delegarea către Poliția Locală a Municipiului Târgu Jiu a atribuțiilor privind demararea procedurilor de punere în executare silită prin intermediul executorilor judecătorești a hotărârilor judecătorești rămase definitive prin care, în temeiul dispozițiilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată, au fost obligați contravenienții la desființarea construcțiilor menționate în procesele verbale de constatare și sancționare a contravențiilor, iar aceștia nu au pus de bună voie în executare hotărârile respective,
În temeiul art. 45 și art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2011 republicată, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1.** Se aprobă încheierea unui contract între Municipiul Târgu Jiu și S Edilitara Public SA Târgu Jiu, potrivit contractului cadru conform Anexei 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 2.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul Municipiului Târgu Jiu, Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Economică, Direcția de Venituri Târgu Jiu, S. Edilitara Public S.A. Târgu Jiu, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu și Poliția Locală a Municipiului Târgu Jiu.
- Art. 3.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și administrație Publică, Direcției Economice, Direcției de Venituri, S. Edilitara Public S.A. Târgu Jiu, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Poliției Locale a Municipiului Târgu Jiu, Primarul Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

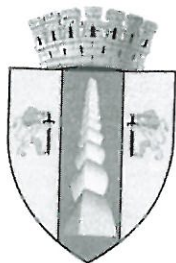
Inițiatorul Proiectului de hotărâre

PRIMAR

Marcel Laurențiu Romanescu



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Grigore Jianu



Primarul Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targuiiu.ro, e-mail: primaria.targuiiu@xnet.ro

Nr. 24762/13.06.2018



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind încheierea unui contract între
Municipiul Târgu Jiu și S Edilitara Public SA Târgu Jiu

Subsemnatul Marcel-Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, având în vedere:

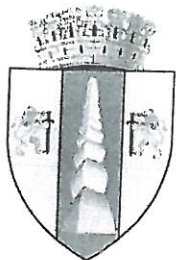
- referatul nr. 21898/24.05.2018 al Direcției Juridice și Administrație Publică;
- dispozițiile art. 32 și 33 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 215/2001 republicată, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare.
- prevederile Legii nr. 155/2010 privind poliția locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 8;
- prevederile HG nr. 1332/2010 privind Regulamentul-cadru de organizare și funcționare a poliției locale;
- Dispoziția nr. 441/27.02.2018 privind delegarea către Poliția Locală a Municipiului Târgu Jiu a atribuțiilor privind demararea procedurilor de punere în executare silită prin intermediul executorilor judecătorești a hotărârilor judecătorești rămase definitive prin care, în temeiul dispozițiilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată, au fost obligați contravenienții la desființarea construcțiilor menționate în procesele verbale de constatare și sancționare a contravențiilor, iar aceștia nu au pus de bună voie în executare hotărârile respective;

Față de cele arătate mai sus, în cazul în care Consiliul local al Municipiului Târgu Jiu constată că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

PRIMAR,

Marcel-Laurențiu Romanescu





Primăria Municipiului Târgu Jiu
Direcția Juridică și Administrație Publică

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Târgu Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro



1/10

NR. 21898/24.05.2018

R E F E R A T

privind aprobarea încheierii unui contract între Municipiul Târgu Jiu și SC Edilitara Public SA, în vederea punerii în executare a hotărârilor judecătorești și a dispozițiilor Primarului, emise în temeiul dispozițiilor Legii nr. 50/1991

Având în vedere:

- dispozițiile art. 32 și 33 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 215/2001 republicată, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare.
- prevederile Legii nr. 155/2010 privind poliția locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 8;
- prevederile HG nr. 1332/2010 privind Regulamentul-cadru de organizare și funcționare a poliției locale;
- Dispoziția primarului nr. 441/27.02.2018 privind delegarea către Poliția Locală a Municipiului Târgu Jiu a atribuțiilor privind demararea procedurilor de punere în executare silită prin intermediul executorilor judecătorești a hotărârilor judecătorești rămase definitive prin care, în temeiul dispozițiilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată, au fost obligați contravenienții la desființarea construcțiilor menționate în procesele verbale de constatare și sancționare a contravențiilor, iar aceștia nu au pus de bună voie în executare hotărârile respective;
- hotărârile judecătorești rămase definitive prin care, în temeiul dispozițiilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată, au fost obligați contravenienții la desființarea construcțiilor menționate în procesele verbale de constatare și sancționare a contravențiilor emise de Poliția Locală a municipiului Târgu Jiu și care urmează a fi puse în executare prin intermediul unui executor judecătoresc;

Propunem Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu aprobarea încheierii unui contract între Municipiul Târgu Jiu și S Edilitara Public SA Târgu Jiu în vederea ducerii la îndeplinire prin executare silită (acolo unde este cazul), prin intermediul executorilor judecătorești a hotărârilor judecătorești și a dispozițiilor Primarului Municipiului Târgu Jiu rămase definitive, prin care, în temeiul dispozițiilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată, s-a dispus desființarea construcțiilor, iar prezumtivii proprietari sau posesori nu au pus de bună voie în executare titlurile executorii respective.

Director Executiv
Constantin Răduțoiu

1/3

**CONTRACT – CADRU
DE PRESTĂRI SERVICII**
Nr. din

În temeiul art. 19 din Legea nr. 98 din 19 mai 2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare a intervenit prezentul contract -cadru, încheiat între:

Municipiul Târgu Jiu, cu sediul în Târgu Jiu, Bulevardul Constantin Brâncuși, nr. 19, cod fiscal 4956065, reprezentat de Primarul Municipiului Târgu Jiu, în calitate de **achizitor**, pe de o parte, și

S Edilitara Public SA, cu sediul în Târgu Jiu, str. Victoriei nr. 45, b. 45, telefon/fax:....., număr de înmatriculare la Oficiul Național al Registrului Comerțului:, cod fiscal, cont:, deschis la, reprezentată prin **Director general Zaharia Alexandru**, în calitate de prestator,

1. Interpretare

1.1. În cadrul prezentului contract - cadru, termenii de mai jos vor avea următorul înțeles:

- a) achizitor și prestator - părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul contract - cadru;
- b) servicii - activități a căror prestare face obiectul acordului cadru și a comenzilor ferme;
- c) comanda ferma - act încheiat în temeiul prezentului contract – cadru, în conformitate cu modelul prevăzut în anexa la prezentul ;
- d) termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit, an - 365 de zile;
- e) forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului – cadru/comenzii ferme și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea acestuia/acesteia;
- f) în prezentul contract - cadru , cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

2. Scopul si obiectul contractului - cadru

2.1 – Scopul contractului - cadru îl reprezintă stabilirea elementelor/condițiilor esențiale care vor governa comenzile ferme ce urmează a fi atribuite pe durata derulării prezentului contract- cadru.

2.2 – Comenzile ferme ce urmează a fi atribuite au ca obiect prestarea serviciilor de demolare a construcțiilor în temeiul hotărârilor judecătorești și a dispozițiilor Primarului Municipiului Târgu Jiu definitive, prin intermediul unui executor judecătoresc, în conformitate cu prevederile prezentului contract - cadru.

3. Durata contractului- cadru

3.1 - Durata prezentului contract-cadru este de maxim **1 an**, începând cu data semnării de către ultima parte, cel mult până la 31 decembrie.

3.2- Durata prezentului contract-cadru poate fi prelungită de comun acord, cu condiția ca la data prelungirii acestuia, contravaloarea serviciilor plătite în cadrul contractului să nu depășească pragul valoric prevăzut legislația în vigoare privind achizițiile publice.

4. Prețul serviciilor și modalitatea de plată

4.1 - Achizitorul se obligă să plătească prețul serviciilor prestate în baza comenzii ferme, în termen de 30 zile de la data înregistrării la sediul său a facturii emise de prestator pentru serviciile prestate în temeiul comenzii ferme

4.2 - În cazul în care facturile nu sunt corect întocmite/sunt necesare clarificări suplimentare, termenul de 30 de zile pentru efectuarea plății se suspendă. Repunerea în termen se face din momentul îndeplinirii condițiilor de formă și de fond ale facturilor.

5. Ajustarea tarifului de servicii

5.1 - Tariful de servicii (TS) prevazut în propunerile financiare inițiale ale prestatorilor sunt considerate maxime și nu pot fi majorate pe toată durata contractului-cadru.

6. Cantitatea previzionată

6.1 - Cantitatea previzionată de servicii ce urmează a fi prestate în baza comenzii ferme este corespunzătoare fiecărei hotărâri judecătorești sau dispoziție a Primarului Municipiului Târgu Jiu pusă în executare silită.

7. Obligațiile prestatorilor

7.1 - Prestatorul se obligă ca, în baza comenzilor ferme formulate de către Poliția Locală a Municipiului Târgu Jiu și/sau Instituția Primarului Municipiului Târgu Jiu, să presteze servicii de demolare a construcțiilor în temeiul hotărârilor judecătorești definitive sau dispoziție a Primarului Municipiului Târgu Jiu, în condițiile convenite în prezentul contract-cadru.

7.2 - Prestatorul se obligă ca serviciile prestate să respecte cel puțin calitatea prevăzută în propunerile lor tehnice.

7.3 - Prestatorul se obligă să nu transfere total sau parțial obligațiile asumate prin prezentul contract-cadru.

7.4 - Prestatorul se obligă să pună la dispoziția achizitorului, ori de câte ori acesta solicită, informații financiare detaliate.

8. Obligațiile achizitorului

8.1 - Achizitorul se obligă ca, în baza comenzilor ferme atribuite prestatorului, formulate de către Poliția Locală Târgu Jiu și/sau Instituția Primarului, să achiziționeze serviciile, în condițiile convenite în prezentul contract-cadru.

8.2 - Achizitorul se obligă să nu încheie, pe durata prezentului contract-cadru, un nou contract, atunci când intenționează să achiziționeze servicii care fac obiectul prezentului contract - cadru, cu excepția cazului în care prestatorul declară că nu mai are capacitatea de a le presta.

8.3 - Achizitorul se obligă să achiziționeze serviciile de demolare a construcțiilor în temeiul hotărârilor judecătorești definitive sau dispozițiilor Primarului Municipiului Târgu Jiu, care fac obiectul prezentului contract-cadru, în baza comenzilor ferme, cu excepția cazului în care acesta declară că nu mai are capacitatea de a răspunde solicitărilor.

8.4 - Achizitorul este îndreptățit să inițieze o nouă procedură de atribuire, atunci când valoarea estimată a comenzii ferme pe care intenționează să o atribuie, cumulată cu suma comenzilor ferme atribuite anterior, depășește o valoare pentru care prevederile legale impun obligații în raport cu anumite praguri valorice.

8.5 - Achizitorul se obligă să plătească prețul serviciilor către prestator în termenul convenit.

9. Derularea contractului - cadru

9.1 - Atribuirea comenzilor ferme în temeiul prezentului contract-cadru se face astfel:

9.1.1 - În urma primirii comenzii ferme subsecvente, prestatorul va răspunde în scris asupra confirmării prezenței unui utilaj la locul stabilit prin comandă, cât și a numărului de persoane care să fie apte pentru desfășurarea activităților de demolare construcții.

9.1.2 - În scopul derulării corespunzătoare a contractului-cadru și a comenzilor ferme, prestatorii vor transmite achizitorului, în scris, datele de contact ale persoanei/lor responsabile (nume, funcția detinută în

cadrul operatorului economic, telefon, fax, e-mail), în termen de 7 zile de la intrarea în vigoare a prezentului contract -cadru.

10. Documentele contractului cadru:

- a) propunerile tehnice;
- b) propunerile financiare;
- c) comenzile ferme care vor fi emise în temeiul prezentului contract –cadru.

11. Modificarea contractului-cadru

12.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului-cadru, de a conveni modificarea clauzelor acestuia, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului cadru.

12. Cesiunea

12.1 Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contractul-cadru.

13. Forța majoră

13.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

13.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract-cadru, pe toată perioada în care aceasta acționează.

13.3 - Îndeplinirea contractului-cadru/comenzii ferme va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

13.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

13.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract-cadru/a comenzii ferme subsecvente aflată în derulare, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

14. Suspendarea contractului-cadru

14.1 - În cazul în care procedura de acordare sau executare a contractului-cadru de servicii sau a comenzilor ferme este viciată de erori substanțiale sau neregularități sau de fraudă, achizitorul va suspenda executarea contractului cadru de servicii.

14.2 - În cazul în care asemenea erori substanțiale, neregularități sau fraude sunt imputabile prestatorului, achizitorul poate suplimentar suspendării să refuze efectuarea plăților sau poate proceda la recuperarea sumelor deja plătite, proporțional cu gravitatea viciilor, neregularităților sau fraudei.

15. Încetarea contractului cadru

15.1 - (1) Prezentul contract cadru încetează de drept:

- a) prin atingerea la termen;
- b) prin atingerea unui prag pentru care prevederile legale impun obligații de aplicare a unor proceduri în raport cu anumite praguri valorice.

(2) Contractul - cadru poate înceta și în următoarele cazuri:

- a) oricând prin contractul de voință al oricărei părți;
- b) prin rezilierea de către o parte, ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod necorespunzător a obligațiilor asumate de către cealaltă parte prin prezentul acord – cadru.

(3) Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul-cadru în relația cu acei prestatori care nu își îndeplinesc în mod repetat obligațiile asumate, iar în urma notificării acestora, nu se constată remedierea deficiențelor.

1/3

(4) Achizitorul are dreptul de a prelungi durata contractului înainte de finalizare cu respectarea prevederilor legale.

15.2 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract-cadru de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera de plin drept reziliat unilateral contractul-cadru și de a pretinde plata de daune-interese.

17. Soluționarea litigiilor

17.1 - (1) Achizitorul și prestatorii vor depune toate diligentele pentru rezolvarea pe cale amiabilă, prin tratative directe, a oricărei neînțelegeri sau dispute care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului-cadru.

(2) Dacă, după 15 de zile de la începerea tratativelor, achizitorul și prestatorii nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești de la sediul achizitorului.

18. Limba care guvernează contractul

18.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

19. Comunicări

19.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract-cadru, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

19.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

20. Legea aplicabilă contractului

20.1 - Contractul - cadru va fi interpretat conform legilor din România.

Încheiat azi în exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă, toate având aceeași valoare juridică.

ACHIZITOR
Municipiul Târgu Jiu

PRESTATOR
S Edilitara Public SA Târgu Jiu

Comanda fermă

nr. _____ data _____ la contractul cadru de prestări servicii nr. _____ data _____

Având în vedere prevederile din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezenta *comandă fermă de prestări servicii*, între:

Municipiul Târgu Jiu, cu sediul în Târgu Jiu, B-dul Constantin Brâncuși, nr. 19, tel: 0253-213317, fax: 0253-214878, cod fiscal 4956065, reprezentat de Primarul Municipiului Târgu Jiu, în calitate de **achizitor**, pe de o parte, **prin Poliția Locală a Municipiului Târgu Jiu și/sau Instituția Primarului Municipiului Târgu Jiu**

și **S Edilitara Public SA**, cu sediul în Târgu Jiu, str. Victoriei nr. 45, b. 45, telefon/fax:....., număr de înmatriculare la Oficiul Național al Registrului Comerțului:, cod fiscal, cont: deschis la reprezentată prin **Director general Zaharia Alexandru**, în calitate de prestator,

1. Obiectul comenzii ferme

- 1.1 - Prestatorul se obligă să presteze servicii de demolare a construcțiilor în temeiul hotărârilor judecătorești definitive, sau dispoziție a Primarului Municipiului Târgu Jiu, la solicitarea Poliției Locale Târgu Jiu, prin intermediul unui executor judecătoresc.
- 1.2 - **Valoarea totală a comenzii** (se va completa după prestarea serviciilor solicitate și emiterea facturii) este de.....**lei**, reprezentand.....**euro**, la cursul BNR din data emiterii facturii.
- 1.3 Facturile vor fi emise în baza comenzii și transmise în formatul admis prin lege la sediul Primăriei Municipiului Târgu Jiu.

2. Obligațiile principale ale achizitorului

- 2.1 – Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit pentru serviciile prestate.
- 2.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul serviciilor în termen de 30 zile de la data înregistrării la sediul său a facturii emise de Prestator. Prestatorul va emite facturile pentru serviciile prestate în temeiul prezentei comenzi ferme.
- 2.3 - În cazul în care facturile nu sunt corect întocmite/sunt necesare clarificări suplimentare / documente suport din partea prestatorilor, termenul de 30 de zile pentru efectuarea plății se suspendă. Repunerea în termen se face din momentul îndeplinirii condițiilor de formă și de fond ale facturilor.

3. Obligațiile prestatorului

- 3.1 - Prestatorul are obligația de a presta serviciile cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, în conformitate cu oferta sa.
- 3.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

p/ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE

.....